



Нижний Новгород, ул. Володарского, д. 40, оф. 46

Тел: +7 (831) 217-99-99

info@grandstroy-99.ru
grandstroy99@mail.ru

<http://grandstroy-99.ru/>

Расценки на строительные работы на 2017 год в Нижнем Новгороде и Нижегородской области

Наименование работ	Единицы измерения	Цена, рублей
ДЕМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ		
Демонтаж дверей	шт.	280
Демонтаж плитки	кв.м.	150
Демонтаж краски	кв.м.	200
Демонтаж побелки	кв.м.	100
Демонтаж линолеума	кв.м.	100
Демонтаж стяжки	кв.м.	200
Демонтаж унитаза	шт.	300
Демонтаж раковины	шт.	300
Демонтаж ванной	шт.	500
Демонтаж деревянных полов	кв.м.	150
Демонтаж обоев	кв.м.	50

Демонтаж кирпичной стены	кв.м.	400
Демонтаж бетонной стены	кв.м.	700
Демонтаж полов из ДСП	кв.м.	150
МОНТАЖ		
УСТРОЙСТВО СТЕН И ПЕРЕГОРОДОК		
Монтаж перегородок из ГКЛ (ГВЛ) 1 слой	кв.м.	350
кв.м.	300	
Устройство стен из пластиковых панелей (с обрешеткой)	кв.м.	250
Устройство стен из панелей МДФ	кв.м.	250
Кладка кирпича облицовочная простая - в ½ кирпича толщиной	кв.м.	500
Устройство стен из вагонки, сайдинга	кв.м.	250
Устройство металлокаркаса под обшивку ГКЛ	кв.м.	150
Установка перегородки ГКЛ 2х слойной	кв.м	400
Тепло-, звуко - изоляция мин. ват. плита	кв.м.	45
Установка мет. перфорированного уголка на внешние углы	п/м	30
Оклейка стен панелями пробковыми и пр.	м2	300
Установка потолочного багета- пенопласт либо пластик	кв.м.	90
ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ		
Оштукатуривание стен по кирпичу (высококачественное)	кв.м.	300

Оштукатуривание стен по кирпичу (улучшенное)	кв.м.	280
Оштукатуривание стен по дереву	кв.м.	300
Оштукатуривание потолков по бетону (высококачественное)	кв.м.	320
Оштукатуривание потолков по дереву	п.м	300
Грунтовка поверхности	кв.м.	30
Шпатлевка стен под обои	кв.м.	100
Шпатлевка стен под окраску	кв.м.	160
Шпатлевка потолков под обои	кв.м.	130
Шпатлевка потолков под окраску	кв.м.	200
Перетирка, заделка рустов на потолках по бетону	п.м.	50
Оклейка потолка сеткой мал. (серпянкой)	кв.м.	70
ОБЛИЦОВКА ПЛИТКОЙ		
Облицовка полов керамической плиткой	кв.м.	400
Облицовка стен керамической плиткой	кв.м.	450
Устройство уголков для плитки	штука	100
Затирка швов по плитке	кв.м.	45
Установка лючка (окно-ревизия), вентиляционной решетки	штука	150-200
Облицовка лестниц керамической плиткой	кв.м.	600
Установка подоконной доски	Мп	

ОКЛЕЙКА ОБОЯМИ

Оклейка простыми и виниловыми обоями	кв.м.	100
Оклейка обоями - шелкография и вспененными обоями	кв.м.	100
Оклейка флизелиновыми обоями	кв.м.	80
Оклейка обоями потолка	кв.м.	120

ОКРАСКА

Окраска стен в один слой	кв.м.	50
Окраска потолков в один слой	кв.м.	60
Окраска окон (1500x1500 мм с подготовкой)	штука	1500
Окраска дверей с 2-ух сторон	штука	1500
Окраска дверей с 2-х сторон с подготовкой (шпатлевка)	шт	1500
Окраска системы водоснабжения (отопление)	п.м.	40
Окраска обоев в один слой	кв.м.	50
Покрытие поверхности олифой в один слой	кв.м.	60
Покрытие поверхности лаком (в один слой)	кв.м.	100
Окраска радиаторов (секция)	штука	110

ДВЕРИ

Установка двери (сборка дверной коробки; установка дверных петель)	штука	1200
--	-------	------

Установка наличника 1 сторона	Ст-на	200
Установка наличника с частичной шпатлевкой 1 сторона	Ст-на	300
Врезка замка	штука	350-400
Установка доборов дверных	п.м.	300
Установка ограничителей открывания дверей	шт.	80

ПОЛ

Настил дощатых полов	Кв.м.	100
Настил ламината	Кв.м.	200
Настил полов из ДСП (ЛДСП)	Кв.м.	180
Настил полов из ДВП	Кв.м.	100
Устройство цементной стяжки (выравнивание пола)	Кв.м.	200
Настил линолеума	Кв.м.	80
Установка порожков	п/м	100
Настил ковровина	Кв.м.	100-200
Устройство напольного плинтуса	п. м	80
Окраска пола (в 2 слоя)	Кв.м.	120
Укладка керамзита	Кв.м.	40
Установка лаг	Кв.м	100

ПОТОЛОК

Установка реечного потолка	Кв.м.	350
Установка потолка из ГКЛ (одноуровневый)	Кв.м	350
Установка потолка из ГКЛ (двухуровневого)	Кв.м	600-700
Установка светильника	штука	300

ИЗГОТОВЛЕНИЕ ОТКОСОВ

Изготовление откосов оконных и дверных раствором	п.м.	160
Изготовление откосов из ГВЛ и панелей ПВХ	п.м.	180

ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ

Монтаж электропроводки (без штробления, на скобах, с заделкой алебастром)	п.м.	40
Установка электроточки (розетка, выключатель с подразетником, СПОТ,)	Точка	250-300
Установка Электросчетчика	штука	2000
Установка и подключение люстры, бра, светильника	точка	200
Установка пластмассовых коробов под проводку	п.м.	50
Прокладка провода в гофротрубах	Кв.м.	50
Установка и подключение антенной коробки	штука	350
Установка и подключение дверного электра - звонка	точка	250
Монтаж вытяжки с подключением к щиту с прокл. кабеля до 15 м.п.	шт.	600
Подключение стиральной машины от щита с прокл. кабеля до 15 м.п.	шт	600

Подключение посудом. машины от щита с прокл. кабеля до 15 м.п.	шт	600
Подключение электроплиты (прокладка кабеля оплачивается дополнительно)	шт	600
Установка вентилятора в вентканале	шт	500
Монтаж люстры-вентилятора	шт	600
Установка и подключение светильника потолочного типа "Армстронг"	шт	200
Сверление отверстий под установочную коробку (подрозетник) в гипсокартоне	шт	100
Сверление отверстия в кирпичной стене под установочную коробку (подрозетник)	шт	200
Сверление отверстия в бетонной стене под установочную коробку (подрозетник)	шт	250
Подключение TV, телеф. кабеля к главному щиту	тчк	200
Укладка нагревательного элемента теплого пола	М2	1000
Установка и подключение реостата для регулировки нагрева теплого пола	шт	400
Подключение к щиту		1 500
Установка автоматов защиты	шт	150
Установка осветительных приборов	ед	300
Переборка существующего распределительного устройства	ед	300
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ		
Замена стояка холодной воды на металлопластик	Объем	2500
Замена стояка канал. на полипропилен	Объем	2500
Замена разводки Х/Г воды на металлопластик.	Объем	2300

Замена труб канализации на полипропилен ванная – кухня	Объем	2200
Замена разводки Х/Г воды на металлопластик с колонкой	Объем	3000
Установка полотенцесушителя без доп труб	шт	1000
Замена стояка полотенцесушителя	шт	2500
Добор труб при замене радиатора отопления с тройником и перемычкой с установкой радиатора	Объем	2500
Замена труб до диаметра 40	пог.м	230
Замена труб более диаметра 40	пог.м	250
Установка фильтра	шт	250
Установка вентиля	шт	250
Установка счетчика на воду	шт	300
Установка кухонного, ванного смесителя	шт	200
Установка унитаза и смывного бачка (или без)	компл	700
Установка биде	шт	1000
Монтаж инсталляции	компл	2000
Установка ванны (с выносом старой или без)	шт	1400
Уст-ка душевой кабины, гидромассажной ванны цена до 30000 руб	шт	2500
Уст-ка душевой кабины, гидромасс. ванны цена более 30000 руб	Объем	10% от стоим.
Установка пластиковых (стеклянных штор на ванную, душевую кабину)	шт	800

Установка водонагревателя накопительного без электрики	шт	1200
Установка водонагревателя проточного без электрики	шт	700
Установка стиральной машины	шт	700
Установка посудомоечной машины	шт	700
Монтаж экрана под ванну (покупной)	шт	400
Изготовление экрана под ванную с декоративной отделкой (в т.ч. плитка)	шт	1300
Монтаж короба стояков и канализации	шт	1000
Монтаж ревизок и вентрешеток	шт	150
Установка и подключение газовой колонки	шт	1500
Установка и подключение газовой плиты, духового шкафа, варочной панели	шт	600
Замена гибкого шланга на газ	шт	400
Монтаж уголка по периметру ванной (покупной)	шт	100
Замена сифона	шт	250
Установка АГВ	шт	2000
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ		
Штробление стен, полов, потолков, под прокладку труб и электропроводки	п.м.	100-200
Подъем строй материалов в квартиру	т	1500-2000
Установка аксессуаров в ванной	шт.	2
Установка воздуховода (гофра, пластик)	шт/пм	300

Установка сушилки для белья струнного типа	шт.	250
Навеска зеркала (стандартного) без подсветки	шт	350
Навеска зеркала с подсветкой	шт.	600
Крепление полок	шт	200
Установка карниза настенного	шт	400
Установка карниза потолочного	шт	600
Установка ограничителей открывания дверей	шт	80
Установка уголков защитных, декоративных	П.м.	100
Установка решеток вентиляционных	шт	150
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ		
Составление сметной документации		1,5% от сметной стоимости
Составление архитектурного проекта дома	кв.м.	от 500
Услуга контроля строительства объекта до 100 кв.м.	кв.м.	750
Услуга контроля строительства объекта 100-500 кв.м	кв.м.	600
Услуга контроля строительства объекта св. 500 кв.м.	кв.м.	500
Укрепление фундамента		от 6 000
Замена окон		от 4 500
Замена дверей		от 1 000

Плитка тротуарная (благоустройство)	м2	450
Чернозем (благоустройство)	м2	170
Посадка газона (благоустройство)	м2	45
Ремонт кровли	м2	1500
Кровельные работы (проектирование, монтаж, устройство)	м2	750
Утепление фасада	м2	500
Декоративная штукатурка фасада	м2	400
Вентилируемый фасад (керамогранит)	м2	2500
Вентилируемый фасад (композитный материал)	м2	2500
Берегоукрепление	пог.м	1 350
Водолазные работы	час	3 500
Строительство и ремонт тоннелей	м2	250
Посадка деревьев и кустарников	шт.	500
Укладка брусчатки	м2	800
Уплотнение грунта	м2	200
Теплоизоляция стен	м2	110
Теплоизоляция потолка	м2	350
Монтаж водостоков	м	600

Теплоизоляция трубопроводов	м.пог.	100
Асфальтные работы, асфальтирование дорог	м2	1 500
Устройство тротуаров	м2	1 000
Земляные работы	м2	800
Свайные работы	м2	6 000
Установка системы пневмопочты: точка – точка, состоящая из двух станций	шт	70 000
Монтаж системы вентиляции		30% от стоимости оборудования
Монтаж пластиковых труб	м.п.	300
Демонтаж труб отопления	м.п.	50
Сверление отверстий для систем отопления	м.п.	12
Монтаж канализационных труб	м.п.	400
Устройство и монтаж лестниц, перильного ограждения	м.п.	от 2 000
Художественная ковка	м.п.	от 4 800
Установка стеклянных дверей	м2	22 000
Установка стеклянных перегородок	м2	3 000
Монтаж систем дренажа и водоотведения	м.п.	250
Установка поливочных систем	м2	150

СИСТЕМЫ КОНДИЦИОНИРОВАНИЯ

Базовый монтаж настенного кондиционера 1,5 - 2,0 кВт		6500
Базовый монтаж настенного кондиционера 2,0 – 2,7 кВт		7000
Базовый монтаж настенного кондиционера 3,5 - 5,0 кВт		7500
Базовый монтаж настенного кондиционера 6,0 - 7,0 кВт		8000
Базовый монтаж настенного кондиционера 8,0 - 10,0 кВт		10000
Базовый монтаж кассетного кондиционера 3,5 кВт		9500
Базовый монтаж кассетного кондиционера 5,0 - 7,0 кВт		12500
Базовый монтаж кассетного кондиционера 8,0 - 10,0 кВт		15000
Базовый монтаж канального кондиционера		согласовывается отдельно

МОНТАЖ ПОЖАРНОЙ СИГНАЛИЗАЦИИ

Монтаж и подключение теплового пожарного извещателя	шт.	300
Монтаж и подключение дымового пожарного извещателя	шт.	300
Монтаж и подключение пожарного извещателя пламени	шт.	500
Монтаж и подключение ручного пожарного извещателя	шт.	250
Монтаж и подключение взрывозащищенного пожарногоизвещателя	шт.	500
Монтаж устройства крепления пожарного извещателя	шт.	50
Монтаж и подключение приемно-контрольного прибора	шт.	1500
Монтаж и подключение блока питания	шт.	1000

Монтаж и подключение оповещателя внутреннего	шт.	300
Монтаж и подключение оповещателя внешнего	шт.	500
Пуско-наладочные работы при монтаже пожарной сигнализации		
Настройка системы, включающей до 2-х шлейфов	шт.	5000
Настройка системы, включающей до 10-ти шлейфов	шт.	8000
Настройка системы, включающей до 20-ти шлейфов	шт.	15000
Кабельные работы		
Прокладка кабеля открытым способом или лотках	м	20
Прокладка слаботочного лотка	м	150
Разборка и сборка подвесного потолка	м	20
Прокладка пластикового короба	м	40
Прокладка гофры	м	20
Прокладка металлорукава	м	50
Земляные работы для укладки кабеля, глубина до 30 см	м	200
Затяжка кабеля в гофру, короб.	м	10
Штробление бетона	м	400
Штробление в гипсовых стенах	м	100
Штробление кирпича	м	300

Проходное отверстие сечение до 20 мм бетонная стена (при глубине до 0,5 метра)	шт.	300
Проходное отверстие сечение до 20 мм кирпич стена (при глубине до 0,5 метра)	шт.	200
Монтаж воздушной подвесной кабельной линии	м	100

Малярные работы

Виды работ	ед. изм.	Цена руб.
Грунтовка оконных откосов	м/п	40
Грунтовка пола (праймер)	м2	25
Огрунтовка потолка	м2	35
Огрунтовка стен	м2	30
Высококачественное окрашивание потолков	м2	210
Высококачественное окрашивание стен	м2	210
Декоративное окрашивание стен	м2	360
Окраска оконных откосов	м/п	120
Окраска дверных откосов	м/п	120
Высококачественное окрашивание окон	м2	360
Высококачественное окрашивание дверей	м2	420

Стяжка пола.

Наименование работ	Ед. изм.	Цена, руб.
Частичное выравнивание пола (заделка рустов, трещин, отверстий)	кв.м.	100
Устройство цементной стяжки толщиной менее 3см	кв.м.	350
Устройство цементной стяжки толщиной от 3см до 7см	кв.м.	450
Устройство керамзитобетонной стяжки слоем до 10 см	кв.м.	400
Устройство стяжки пола по маякам	кв.м.	500
Устройство самовыравнивающегося наливного пола от 0,2 до 1см	кв.м.	200
Утепление пола пенопластом, пенофлексом, керамзитом	кв.м.	110
Армирование стяжки сеткой 50x50	кв.м.	70

Монтаж натяжных потолков

Наименование	Цена работ
Обработка до 4 углов, в помещении	бесплатно
Обработка более 4 углов, в помещении	100
Багет м.п.	60

Монтаж вставки	20
Окантовка трубы	250
Стойка и отверстие для сложной люстры	500
Утопление люстры	1000
Установка точечного светильника	250
Установка пожарного датчика	250
Отверстие для вентиляции	300
Подъем без лифта (>5 эт.)	бесплатно
Имитация стены с креплением на потолке (ниша)	400
Установка закладной для потолочной гардины (Гардина в подарок)	400
Криволинейный участок м.п.	350
Светильники шт.	договорная
Монтаж электропроводки м.п.	150
Установка полотна при высоте более 3.5. м.	5%
Центровка швов	10%
Комбинация цвета м.п.	800

Фотопечать, м2.	2000
Фотопечать на мате и сатине м.кв.	1500
Фотопечать на глянце м.кв.	2000
Площадь помещения менее 10м.кв.	400
Площадь помещения менее 7.5м.кв.	800
Площадь помещения менее 5м.кв.	1200
Площадь помещения менее 3м.кв.	1600

Монтаж тёплого пола

№	Наименование услуги	ед.	Цена
1	Монтаж водяного теплого пола на (монтажные маты / профильные панели):		
	укладка с шагом 100 мм	кв.м.	490
	укладка с шагом 150 мм	кв.м.	490
	укладка с шагом 200 мм	кв.м.	490
2	Монтаж водяного теплого пола на (сетку и слой теплоизоляции (пеноплекс или аналоги)):		
	укладка с шагом 100 мм	кв.м.	490
	укладка с шагом 150 мм	кв.м.	490
	укладка с шагом 200 мм	кв.м.	490
3	Монтаж распрнгоеделитель шкафа:		
	наружного	шт.	от 1 500
	внутреннего	шт.	от 2 500

4 Монтаж распределительного коллектора теплого пола			
до 6 контуров	шт.	4 000	
более 6 контуров	шт.	+ 500 за контур	
Монтаж фальшпола	Ед.изм	Цена, в рублях с НДС	
Установка регулируемого фальшпола (работа)	м2	от 250 до 330	
Устройство пандусов из фанеры и бруса (работа)	м2	от 1390 до 2790	

Устройство балконов, лоджий

Цены на внутреннюю отделку

Материал	Стоимость за 1 кв. метр
Эконом	
Евровагонка сорта АБ (ель, сосна)	от 530 руб.
Облицовочные панели ПВХ (глянец и матовые)	от 600 руб.
Стандарт	
Евровагонка сорта А (без черных выпадающих сучков)	от 750 руб.
Облицовочные МДФ-панели (при условии остекления стеклопакетом и герметичности)	от 700 руб.
Элит	

Ламинированные панели ПВХ	от 800 руб.
Евровагонка «Экстра» (без сучков)	от 1300 руб.
Блок хаус	от 1400 руб. (в зависимости от категории блок хауса)

Цены на внешнюю облицовку

Тип объекта	Стоимость
Лоджия	от 5 000 руб.
2-х сторонний балкон	от 6 000 руб.
3-х сторонний балкон	от 7 000 руб.

Цены на утепление

Тип утеплителя	Стоимость за 1 м3
Обычный пенопласт	от 50 руб.
Пенополистирол	от 100 руб.
Минеральная вата (Rockwool, Ursa и др.)	от 70 руб.

Проектирование котельных под ключ

Газовая котельная в частном доме - нормы проектирования, расчет, подбор оборудования

Тепловая схема котельной

Расчет котельной, подбор оборудования. Схема котельной на три контура: отопление, горячее водоснабжение и теплые полы

Цена, руб.

6000

Расчет котельной, подбор оборудования. Схема котельной на четыре контура: отопление, горячее водоснабжение, теплые полы и подогрев бассейна 10000

Расчет котельной, подбор оборудования. Схема каскадной котельной: два и более котла, несколько контуров теплоснабжения от 14000,00

Проектирование котельной в частном доме

Разработка раздела тепломеханики **Цена, руб.**

Проект частной котельной на два контура теплоснабжения: отопление и горячее водоснабжение 6000

Проект котельной для частного дома на три контура теплоснабжения: отопление, горячее водоснабжение и теплые полы 10000

Проект газовой котельной для четырех потребителей: отопление, горячее водоснабжение, теплые полы и подогрев бассейна 15000

Проектирование каскадных котельных - два и более котла, несколько контуров теплоснабжения от 20000,00

Цены представленные выше - ориентировочные. В итоге они могут быть, как ниже (примерно на 10-25%), так и выше. Всё зависит от сложности и объема работ, применяемых технологий, местонахождения объекта и других факторов. Для уточнения стоимости проконсультируйтесь с нашим специалистом по телефону: +7 (831) 217-99-99.